



If you're buying a property in Wales, check if you need to pay Land Transaction Tax



What is Land Transaction Tax?



Land Transaction Tax replaced Stamp Duty Land Tax in Wales from April 2018. You pay Land Transaction Tax when you buy a property or land over a certain price in Wales. The Welsh Revenue Authority collects and manages Land Transaction Tax on behalf of the Welsh Government.

Check how much tax you need to pay



It's important to check how much tax you might need to pay as early as possible. For example, the amount you pay might be affected if you're buying:

- a property when you already own one
- more than one property
- non-residential property

Land Transaction Tax rates are set by the Welsh Government. The amount of tax you pay in Wales may be different to the amount of tax you'd pay elsewhere in the UK.

How can I work out how much tax I need to pay?



You can use the Land Transaction Tax calculator on the Welsh Revenue Authority's website to help you work out how much you might need to pay:

gov.wales/land-transaction-tax-calculator



For more information

Go to: gov.wales/WRA or call the Welsh Revenue Authority on: **03000 254 000**.

Os ydych yn prynu eiddo yng Nghymru, gwiriwch a oes angen i chi dalu Treth Trafodiadau Tir



Beth yw Treth Trafodiadau Tir?



Disodlodd y Dreth Trafodiadau Tir Dreth Tir y Dreth Stamp yng Nghymru o fis Ebrill 2018. Rydych yn talu Treth Trafodiadau Tir pan fyddwch yn prynu eiddo neu dir dros bris penodol yng Nghymru. Mae Awdurdod Cyllid Cymru yn casglu ac yn rheoli Treth Trafodiadau Tir ar ran Llywodraeth Cymru.

Gwiriwch faint o dreth sydd angen i chi ei thalu



Mae'n bwysig gwirio faint o dreth y gallai fod angen i chi ei thalu cyn gynted â phosibl. Er enghraifft, gall y swm y byddwch chi'n ei dalu fod yn wahanol os fyddwch chi'n prynu:

- eiddo pan fyddwch eisoes yn berchen eiddo
- mwy nag un eiddo
- eiddo amhreswyl

Llywodraeth Cymru sy'n gosod cyfraddau'r Dreth Trafodiadau Tir. Gall faint o dreth y byddwch yn ei thalu yng Nghymru fod yn wahanol i faint o dreth y byddech chi'n ei thalu mewn mannau eraill yn y DU.

Sut alla i weithio allan faint o dreth sydd angen i mi ei thalu?



Gallwch ddefnyddio'r gyfrifiannell Treth Trafodiadau Tir ar wefan Awdurdod Cyllid Cymru i'ch helpu i weithio allan faint y gallai fod angen i chi ei dalu:

llyw.cymru/cyfrifiannell-treth-trafodiadau-tir



Am fwy o wybodaeth

Ewch i: llyw.cymru/ACC neu ffoniwch Awdurdod Cyllid Cymru ar: **03000 254 000**